



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL**

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

85/15.06.2026

**Vizat,
Secretar General**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale în vedere dezmembrării în 4 loturi
a terenului înscris în CF nr. 53839 Șuncuiuș, nr. cadastral 53839, domeniul public al Comunei
Șuncuiuș, situat în sat Zece Hotare, zona Corn

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 25.06.2026.

Având în vedere :

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ,
- Raportul de specialitate nr. 83/15.06.2026, întocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale în vederea dezmembrării în 6 loturi a terenului cu nr. cadastral 53839, în suprafață totală de 22.898 mp, domeniul public al Comunei Șuncuiuș, situat în sat Zece Hotare, zona Corn,
- Referat de aprobare nr. 84/15.06.2026 al domnului primar,
- Contractul de Concesiune nr. 5504/01.09.2023, încheiat între Comune Șuncuiuș și dl. Bulzan Adrian Petru, a suprafeței de teren de 3.100 mp din nr. cadastral 53839,
- Cererea nr. 7780/28.10.2024 depusă de către dl. Iancu Bogdan Ovidiu domiciliat în loc. Șuncuiuș, str. Emil Racoviță, nr. 66, jud. Bihor, prin care își exprimă intenția de a concesiona o suprafață de teren de 1990 mp din nr. cadastral 53839,
- Cererea nr. 7915/28.10.2024 depusă de către dna. Bar Ștefania domiciliată în mun. Oradea, str. Caișilor, nr. 5, jud. Bihor, prin care își exprimă intenția de a concesiona/cumpăra o suprafață de teren din nr. cadastral 53839
- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului sc. 1:2200 cu propunere de dezlipire în 4 loturi, întocmit de către Sala Claudiu Laurențiu – topograf autorizat,

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în 4 loturi a terenului înscris în CF nr. 53839 Șuncuiuș, nr. cadastral 53839, domeniul public al Comunei Șuncuiuș, situat în sat Zece Hotare, zona Corn, astfel:

- lot 1 în suprafață de 16.578 mp, categorie de folosință drum, neproductiv, pășune;
- lot 2 în suprafață de 1990 mp categorie de folosință pășune;
- lot 3 în suprafață de 1230 mp, categorie de folosință pășune, pădure;
- lot 4 în suprafață de 3100 mp, categorie de folosință pășune, pădure.

Art. 2. Se desemnează domnul primar pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Consiliul Județean Bihor;
- Dl primar;
- La dosar.

Inițiator Proiect de Hotărâre,
viceprimar: Bot Ioan